

# 中建新型建造循环经济产业园建设项目（二期）

## 竣工环境保护验收工作组意见

根据《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评[2017]4号）等有关法律法规及《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》、项目环境影响评价报告和环保部门审批文件等要求，中建环保建材科技（广州）有限公司委托广州市中扬环保工程有限公司编制了《中建新型建造循环经济产业园建设项目（二期）竣工环境保护验收监测报告》（以下简称《验收监测报告》）。

2025年6月18日，由建设单位中建环保建材科技（广州）有限公司、环评和验收报告编制单位广州市中扬环保工程有限公司等代表及2名技术咨询专家组成的验收工作组对本项目进行验收，验收工作组审阅了《验收监测报告》，并对项目环保设施进行了现场核查，经充分讨论，形成验收工作组意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

中建环保建材科技（广州）有限公司于广州市白云区永兴大岭顶路2号（原广州市白云区龙归街道永兴村永兴大岭顶路）建设中建新型建造循环经济产业园建设项目，总占地面积58808平方米。项目分期建设，项目一期（高性能混凝土生产线A2车间及其配套设施）已建成并通过验收。现阶段项目二期（即本次验收项目）建设完善，主要建筑有1栋装配式部品部件生产车间（A1）、1栋建筑废弃物综合利用示范中心A3、1栋综合办公楼、1栋宿舍楼，主要生产工艺及产品为以建筑废弃混凝土块、基坑砂、钢筋、混凝土等作为原材料，经破碎、筛分、洗砂、焊接、钢筋装模、浇筑振捣混凝土、养护等工序，年产建筑固废破碎后石料、石粉48万吨、成品砂100万吨、PC构件5万立方米。项目二期主要设备有给料机3台、立式冲击破碎机1台、双层振动筛5台、双螺旋洗砂机2台、叶轮洗砂机4台、行走驱动40台、装模机械手1

廖子正

3张

李一

李真

白母

丁可

台、行吊 9 台、实验仪器一批等。项目二期员工 207 名，内部设置食堂、宿舍。

## （二）建设过程及环保审批情况

建设单位于 2023 年 5 月委托广州市中扬环保工程有限公司编制《中建新型建造循环经济产业园建设项目环境影响报告表》，该环评报告表于 2023 年 8 月 2 日通过审批，取得《广州市生态环境局关于中建新型建造循环经济产业园建设项目环境影响报告表的批复》（批复文号：穗环管影（云）〔2023〕65 号）。

项目分期建设，分期验收。项目一期于 2023 年 8 月开工建设，于 2024 年 3 月竣工，于 2024 年 3 月 30 日通过竣工环境保护验收（自主验收）。

本次项目二期于 2024 年 6 月 26 日开工建设，于 2025 年 4 月 10 日竣工并开始调试。建设单位于 2024 年 7 月 11 日取得《城镇污水排入排水管网许可证》（许可证编号：云水排证许准[2024]272 号），于 2024 年 12 月 18 日取得《排污许可证》（证书编号：91440111MAC51DWLXF001X）。

## （三）投资情况

项目二期实际总投资 33620 万元，其中环保投资 1278 万元。

## （四）验收范围

验收范围为环境影响报告表及其环评批复中除项目一期已通过验收的高性能混凝土生产线建设内容及配套污染防治措施外余下的内容。

验收内容包括：（1）建设内容：装配式部品部件生产车间（A1 厂房）、建筑废弃物综合利用示范中心（A3 厂房）、综合办公楼、宿舍楼及配套的生产设备。（2）主要污染防治措施：A3 厂房生产废水处理系统、破碎筛分粉尘和扬尘治理措施，A1 厂房加工工序粉尘烟尘治理措施，厂区生活污水、油烟治理措施等。

## 二、工程变动情况

项目二期的变动有（1）生产设备新增 1 台侧翻机、增加 4 台行走驱动、1 台振动台、1 台横移摆渡车、2 台给料机、减少 3 台行吊、取消铜铝筛选机；（2）增加 1 个油烟排放口，为一般排放口；增加 1 个生活污水排放口，为间接

廖子正

何祥如

李集 2 一 何真 何丹

排放；（3）A3 厂房破碎、筛分工序粉尘治理措施由“二次封装收集，反吹袋式除尘器处理”调整为“使用雾炮机加强工序洒水抑尘”。

项目变动后，不改变生产工艺，不增加生产规模，不新增污染物种类及排放量，不新增环境敏感点，没有导致不利环境影响加重，经对照《关于印发<污染影响类建设项目重大变动清单（试行）的通知>》（环办环评函〔2020〕688号），不属于重大变动。

项目其他实际建设内容与项目环境影响报告表及其环评批复内容基本一致，项目的性质、设备、规模、地点、采用的生产工艺和防治污染的措施不涉及重大变动。

### 三、环境保护设施落实情况

#### （一）废水

生活污水经三级化粪池、隔油隔渣池处理后，经市政污水管网排入龙归污水处理厂集中处理，最终排入石井河。项目设置生活污水排放口 2 个（DW001、DW002）。

A3 厂房洗砂生产线废水经污水处理系统絮凝处理后，回用于生产不外排。

#### （二）废气

有组织废气：

综合办公楼、宿舍楼各设置 1 处厨房，油烟经各自 1 套静电油烟净化器处理，处理后引至所在建筑楼顶高空排放。项目设置油烟排放口 2 个（DA001、DA002）。

无组织废气：

建筑废弃物综合利用示范中心（A3 厂房）设置为密闭车间，原材料、砂石堆场位于车间内，设置喷淋设施处理装卸扬尘；车间内破碎、筛分生产线设置雾炮机加强工序洒水喷淋，保持工序物料湿润，达到抑尘效果。

装配式部品部件生产车间（A1 厂房）内产生的钢筋切割金属粉尘、钢筋焊接烟尘配套移动式除尘器处理。加强通排风，少量脱模有机废气于车间内无组织排放。

厂区内停车区设置车辆冲洗装置，运输道路、物料装卸点设置雾桩等降尘设施。

廖方正

何祥如

王强 李强<sup>3</sup> — 王强

白丹丹

### （三）噪声

生产设备等主要噪声源采取了隔声、减振等综合降噪措施。

### （四）固体废物

废机油、废机油桶、废含油抹布及手套、废原料桶等危险废物设置专门存放场所暂存并定期交由具有危险废物处理资质的单位处理。A3 厂房污水处理系统过滤后滤饼、废钢模交由资源回收单位回收处理；废预制构件、实验室检验废料清运到 A3 厂房内生产线作原料破碎回用。生活垃圾、餐厨垃圾、废油脂分类收集后交由环卫部门处理。

### （五）其他环境保护设施

1、施工期：已落实施工期的废水、废气、噪声、固体废物、水土流失等防治措施，建设期间未造成环境污染事件。

2、环境管理：企业设立了环保管理机构，设置了专人负责环保管理工作，环保设施标识清楚明确，环保规章制度较完善。

3、环境风险防范：现场落实了环境风险防范措施，项目调试以来，未发生过环境风险事故。

4、雨水收集池：厂区西侧设置了 1 个 900m<sup>3</sup> 雨水收集池。

## 四、环境保护设施调试效果

根据广东承天检测技术有限公司出具的《检测报告》（报告编号：HEE1604），结果表明：

### （一）废水

生活污水排放口（DW001、DW002）处污染物排放均达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准要求。

A3 厂房生产废水回用水质达到《混凝土用水标准》（JGJ63-2006）中“预应力混凝土拌合用水”与《城市污水再生利用城市杂用水水质》（GB/T18920-2020）中“城市绿化、道路清扫、消防、建筑施工”的较严值要求。

### （二）废气

有组织废气：

油烟排放口（DA001、DA002）处油烟排放均达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表 2 最高允许排放浓度要求。

廖方正

李海 - 4 - 王育真

丁可群

白丹丹 王超

无组织废气：

厂界：颗粒物排放达到《水泥工业大气污染物排放标准》（GB4915-2013）表3无组织排放监控浓度限值要求；汽车尾气（CO、NO<sub>x</sub>、HC）排放达到广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求。

厂区内：非甲烷总烃排放达到广东省《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB44/2367-2022）表3厂区内VOCs无组织排放限值要求。

### （三）噪声

项目东北、东南、西南、西北厂界昼夜间噪声值均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2类标准要求。

### （四）污染物排放总量

不涉及污染物排放总量控制指标。

### （五）固体废物

经现场检查，一般固废贮存场所和危废暂存间基本符合相关规范要求。建设单位已签订了危险废物处理处置协议。A3厂房污水处理系统过滤后滤饼、废钢模交由资源回收单位回收处理；废预制构件、实验室检验废料清运到A3厂房内生产线作原料破碎回用。生活垃圾、餐厨垃圾、废油脂分类收集后交由环卫部门处理。

## 五、工程建设对环境的影响

根据监测结果，项目污染物排放达到相应排放标准，不会对周围环境产生明显影响。

## 六、验收结论

经对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《广东省环境保护厅关于转发<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的函》（粤环函[2017]1945号）、《广州市生态环境局关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知》（穗环〔2020〕102号），本项目环境影响报告表经批准后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施未发生重大变动，项目落实了环评及批复的要求，环境保护设施的能力可满足

廖子正

李海<sup>5</sup> — 白中真

丁可祥

白中真 王强

主体工程的需要，验收监测报告总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，项目竣工环境保护验收合格。

### 七、后续要求

(1) 项目进一步完善各类管理制度和操作规程，加强环保管理人员培训，切实做好污染防治设施的日常维护，积极配合各级环保部门的检查与监督工作，确保污染物能稳定达标排放，对该项目污染防治有新要求的，应按新要求执行。

(2) 按《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（国环规环评[2017]4号）的要求，做好相关环保验收后续工作。

中建环保建材科技（广州）有限公司

验收工作组

2025年6月18日



序号五

杨 - 王南真

丁可群

白丹丹

八、中建新型建造循环经济产业园建设项目（二期）竣工环境保护验收人员信息

| 序号 | 参会单位名称           | 参会人员姓名 | 参会人员职务/职称 | 参会人员联系电话    | 在验收工作组中的身份  | 参会人员签名 |
|----|------------------|--------|-----------|-------------|-------------|--------|
| 1  | 中建环保建材科技（广州）有限公司 | 廖方正    | 环境总监      | 18670973310 | 建设单位验收负责人   | 廖方正    |
| 2  | 中建环保建材科技（广州）有限公司 | 李军     | 运营管理部经理   | 18285236377 | 建设单位        | 李军     |
| 3  | 中建环保建材科技（广州）有限公司 | 王超     | 环境管理员     | 17602640829 | 建设单位        | 王超     |
| 4  | 广州市中扬环保工程有限公司    | 何梓浩    | 助理工程师     | 13650781383 | 环评和验收报告编制单位 | 何梓浩    |
| 5  | 广州市环境保护科学研究院有限公司 | 邱育真    | 高级工程师     | 13570481946 | 技术咨询专家      | 邱育真    |
| 6  | 盛大环境工程有限公司       | 白丹丹    | 高级工程师     | 13570380745 | 技术咨询专家      | 白丹丹    |

